4761/23 I 4972/23

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL AG 326682

12.4.23

B-8 946777/23

আমমোক্তার নামা

আমমোক্তার দাতা ঃ- (১) **শ্রী অধীর চন্দ্র কর্মকার,** পিতা- স্বর্গীয় দয়াময় কর্মকার, জাতি- হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, PAN-AFKPK0906L, সাং-বিনয়সরকার রোড, চুড়িপট্টি, থানা- ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা-মালদা, ভারতীয় নাগরিক। (২) **শ্রী লক্ষণ স্বর্ণকার,** পিতা- স্বর্গীয় রামেশ্বর স্বর্ণকার, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, PAN – PHSPS4441B, সাং-বিনয়সরকার রোড, চুড়িপট্টি, থানা- ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা-মালদা, ভারতীয় নাগরিক।

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of this document.

Registrar, Malda
U/S 7(2) of the Registration Act.

12 APR 2023

অপর পাতা- ২

Drafted by
Bijay ... Advocate

Sl No. 392 Date 12/04/23 Value 50/-

Name [illegible]

Address [illegible]

P.S. 210 [illegible]

Sadar Office, Malda

Signature Manoranjan Po[illegible]

MANORANJAN PODDAR

Sadar Stamp Vendor, Malda

Licence No. [illegible]

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

MALDA

Registrar, Malda

U/s 7(2) of the Registration Act.

12 APR 2023

আমমোক্তার গ্রহীতা ঃ- জয় বাবা বিশ্বকর্মা বিল্ডার্স, PAN –AATFJ0672J, সাং- অভিরামপুর পুলিশ লাইন, পোঃ-মকদুমপুর, থানা-ইংরেজবাজার, জেলা-মালদহ, পিন-৭৩২১০৩, একটি অংশীদারী সংস্থা যাহার অংশীদারগণ ১) **নিতু মন্ডল দে**, PAN –BLKPD6629N স্বামী- দীপঙ্কর দে, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- বঙ্কিনগর, বারুই পাড়া, পোঃ- আইহো, থানা- হবিবপুর, জেলা- মালদহ, পিন- ৭৩২১২১। ২) **সীমা পাল**, PAN – AZYPP1014G, স্বামী- স্বপন কুমার পাল, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- ০১৩৭ কৃষ্ণকালিতলা (অংশ), থানা- ইংরেজবাজার, পোঃ- মকদমপুর, জেলা- মালদহ, ৩) **মৌসুমি ভৌমিক**, PAN – EFDPB9669Q, পিতা- মঙ্গল কুমার ভৌমিক, সাং-ধলদীঘি, উত্তরপাড়া, পোঃ ও থানা- গঙ্গারামপুর, জেলা-উত্তর দিনাজপুর, ৪) **সৈয়দ কাইজার উস্‌সান**, PAN- AEOPU1078G, পিতা- সৈয়দ মেরাজুদ্দিন, জাতি- মুসলমান, পেশা- ব্যবসা, সাং- তালগ্রাম, পোঃ- তালগ্রামহাট, থানা- হরিশ্চন্দ্রপুর, জেলা-মালদহ, ৫) **তরুন কুমার দাস**, PAN- ADBPD1498B, পিতা- দীনবন্ধু দাস, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- গৌড় রোড, পোঃ- মকদুমপুর, থানা-ইংরেজ বাজার, জেলা- মালদহ, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

কস্য আমমোক্তার নামা পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে, নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পূর্বে প্রানকৃষ্ণ কর্মকারের ষোল স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি ছিল, যাহা তিনি গত ইং ২২/১২/১৯৫০ তারিখের মালদহ সাব রেজিস্ট্রার অফিসের ৪১০১ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া ভোগদখল করিয়া আসা থাকা কালে শ্রী কিরন বালা দাসী, কন্যা সুবাষিনী দত্ত, ও তিনপুত্র যথা দয়াময় কর্মকার, কমলাকান্ত কর্মকার ও শ্বচীন্দ্রনাথ কর্মকারকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করেন এবং প্রানকৃষ্ণ কর্মকারের উক্ত ওয়ারিশগনের মধ্যে পরবর্তীকালে জেলা মালদহের সাবজজ আদালতে ১৯৬৭ সালে ২৯ নং একটি বন্টন মোকদ্দমা অনীত হয় এবং গত ২৯/১৯৬৭ মোকদ্দমা গত ইং ২০/১১/১৯৬৭ তারিখের সোলে নামা মূলে আপোষে বিভাগ বন্টন হয় এবং ২০/১১/১৯৬৭ তারিখের সোলে নামা অনুযায়ী মাননীয় সাব অর্ডিনেট জাজের আদেশ মূলে দয়াময় কর্মকার নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ

(৩)

দখল করিয়া আসিতে থাকা কালে একমাত্র পুত্র অধীর চন্দ্র কর্মকার অর্থ্যাৎ অত্র প্রাথমিক চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষকে তাহার একমাত্র পুত্র ও যশোদা কর্মকারকে স্ত্রী রূপে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করেন, তৎপরে যশোদা কর্মকার তাহার একমাত্র পুত্র অধীর চন্দ্র কর্মকার অর্থ্যাৎ অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে অধীর চন্দ্র কর্মকার নিম্নতপশীল বর্ণিত একক ভাবে ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছেন এবং তাহার নাম এল.আর. ২১২ নং খতিয়ানে শুদ্ধ ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া রহিয়াছে।

অনুরূপভাবে নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পূর্বে রামেশ্বর স্বর্ণকারের ষোলআনা স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি ছিল, রামেশ্বর স্বর্ণকার মৃত্যুকালে তিন পুত্র যথা-লক্ষণ স্বর্ণকার, মাখনলাল স্বর্ণকার এবং নন্দলাল সরকারকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করেন এবং তাহারা পিতার ওয়ারিশমূলে নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালে নন্দলাল স্বর্ণকার তাহার অংশের ১.৫০ শতক পরিমিত তাহার সহোদর ভ্রাতা লক্ষণ স্বর্ণকার বরাবর গত ইংরেজী ১৭.০৫.২০১৩ তারিখের মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৫৪০৬ নং দানপত্র দলিলমূলে লক্ষণ স্বর্ণকার বরাবর হস্তান্তর করিয়া নিঃস্বত্ব হন এবং লক্ষণ স্বর্ণকার ও মাখনলাল স্বর্ণকার তাহাদের অংশের সম্পত্তি এজমালীতে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালে তাহারা তাহাদের নিজ নিজ অংশ মোতাবেক ভোগদখলের সুবিধার্থে গত ইংরেজী ১৬.০৬.২০১৪ তারিখের মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৬০৮৫ নং বন্টননামা দলিল সম্পাদন করিয়া লক্ষণ স্বর্ণকার উক্ত বন্টননামা দলিলের প্রথমপক্ষ স্বরূপে ১২৬৭.৬১ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি এবং মাখন লাল স্বর্ণকার উক্ত বন্টননামা দলিলের দ্বিতীয়পক্ষ স্বরূপে ১.০৫ শতক পরিমিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালীন নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে উন্নতমানের ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মানের জন্য দ্বিতীয়পক্ষ **জয় বাবা বিশ্বকর্মা বিল্ডার্স** বরাবর প্রস্তাব দিলে দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন লিখিত শর্তে উক্ত সম্পত্তির উপরে গৃহাদি নির্মানের কার্য্য অর্থাৎ প্রোমোটিং ও ডেভেলপিং এর কার্য্য করিতে

(৪)

সম্মত হইয়াছেন এবং তদ বাবদে গত ইংরেজী ২৩.০৩.২০২৩ তারিখে মালদহ সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে একটি ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্র সম্পাদিত হইয়াছে যাহার নম্বর ৪২০৪ হইতেছে।

এক্ষনে চুক্তিপত্রের শর্তানুযায়ী আমরা আমমোক্তার দাতাদ্বয় অত্র আমমোক্তার নামা সম্পাদন করিয়া আমাদের পক্ষে এবং আমাদের জন্য জয় বাবা বিশ্বকর্মা বিল্ডার্স পক্ষে অংশীদারগণ -কে আমামোক্তার নিযুক্ত করিয়া ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণ কার্য্যে সমস্ত রকম সুবিধার জন্য অত্র আমমোক্তার নামা পত্র সম্পাদন করিতেছি, অত্র আমমোক্তার নামার ক্ষমতা বলে আমমোক্তার গ্রহীতা জয় বাবা বিশ্বকর্মা বিল্ডার্স পক্ষে অংশীদারগণ নিম্ন বর্ণিত যাবতীয় কাজ কর্ম করিতে পারিবেন এবং তাহা আমাদের কৃতকার্য্য বলিয়া গণ্য হইবে।

-ঃ কার্য্যাবলী ঃ-

১। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর একটি (জি+৬) বহুতল বিশিষ্ট বিল্ডিং নির্মানের জন্য একজন দক্ষ সিভিল ইঞ্জিনিয়ার নিযুক্ত করতে পারিবেন।

২। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে যে (জি+৬) বহুতল বিশিষ্ট বিল্ডিং নির্মিত হইবে তাহাতে আমমোক্তার দাতাদ্বয়ের অর্থাৎ অধীর চন্দ্র কর্মকার ও লক্ষণ স্বর্ণকার-এর প্রাপ্ত অর্থাৎ Owner's Allocation-এর যে অংশ রহিবে তদ্ব্যতীরেকে অপর ফ্ল্যাট/গ্যারেজ/দোকান ঘর ইচ্ছুক ক্রেতার সহিত আমমোক্তার দাতাগণের বকলমে চুক্তিপত্র সম্পাদন ও স্বাক্ষর করিতে পারিবেন। পরবর্তীতে উক্ত ফ্ল্যাট/গ্যারেজ/দোকান ঘরগুলি বাবদে খোষ কোবলা/ বিক্রয়নামা দলিল, সংশোধন দলিল, চুক্তিপত্র আমাদের বকলমে সম্পাদন এবং রেজিষ্ট্রারের নিকট উপস্থিত হইয়া রেজিষ্ট্রি করিবেন।

৩। আমমোক্তার গ্রহীতা ফ্ল্যাট/গ্যারেজ/দোকান ঘর প্রভৃতি বিক্রয় বাবদে ও চুক্তিপত্র সম্পাদন বাবদে ইচ্ছুক ক্রেতাগণের নিকট হইতে নগদ অর্থ গ্রহণ করিবেন এবং তদ্‌বাবদে প্রাপ্তি রসিদ প্রদান করিবেন।

(৫)

৪। অধীর চন্দ্র কর্মকার ও লক্ষণ স্বর্ণকার -এর পক্ষে আমমোক্তার স্বরূপে কোন সরকারী, আধা-সরকারী, বেসরকারী অফিসে উপস্থিত হইয়া প্রয়োজনীয় কার্য্যাদি সম্পাদন ও প্রয়োজনীয় কাগজপত্রে বকলমে স্বাক্ষর করিবেন।

৫। আমমোক্তার দাতাগণের পক্ষে যে কোন আদালতে মামলা, মোকর্দ্দমা দাখিল, তদ্বির, মীমাংসা, উঠাইয়া লইতে প্রয়োজনীয় কার্য্যাদি করিবেন, প্রয়োজনে আইনজীবি নিযুক্ত করিবেন।

৬। বহুতল (জি+৬) বিল্ডিং নির্মাণের জন্য মজুর, মিস্ত্রী, ইঞ্জিনিয়ার বিশেষজ্ঞ নিজ পছন্দ অনুযায়ী নিযুক্ত করিবেন।

৭। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাবদে কোন খাজনা, ট্যাক্স বাকি থাকিলে তাহা প্রদান করিবেন, কোন টাকা পাওনা থাকিলে তাহা তুলিতে পারিবেন ও আমমোক্তার দাতাগণের পক্ষে বকলমে রসিদ প্রদান করিবেন।

৮। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে (জি+৬) বহুতল বিশিষ্ট বিল্ডিং নির্মাণে কোনরূপ বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে উক্ত বাধা বিঘ্ন অপসারণে মামলা মোকর্দ্দমা স্থাপন, অভিযোগ দায়ের ও কোন আর্জি, দরখাস্ত, বর্ণনা পত্র, তথ্য প্রমাণ আদালতে দাখিল করিতে পারিবেন।

৮। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে (জি+৬) বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাটটির নির্মাণ সম্পূর্ণ করিয়া আমমোক্তার দাতার প্রাপ্য অংশ বাদে অন্যান্য ফ্ল্যাট, গ্যারেজ ও দোকান ঘরগুলি বিক্রয়ের স্বার্থে অন্যান্য যাহা কিছু করণীয় তাহা করিবেন।

১০। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে (জি+৬) বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণের জন্য যে সকল সুরক্ষা ও নিরাপত্তার ব্যবস্থা অবলম্বন করা প্রয়োজন তাহা করিবেন।

(৬)

১১। আমমোক্তার দাতাগণের নিযুক্তীয় আমমোক্তার উল্লিখিত বিষয়ে আমমোক্তারের বকলমে যাহা কিছু করিবেন তাহা আমমোক্তার দাতাগণের স্বীয় কৃতকার্য্যের ন্যায় বলিয়া গণ্য হইবে।

১২। অত্র আমমোক্তার নামা সম্পাদনের পর অত্র সম্পত্তিতে নির্মিত ফ্ল্যাট, গ্যারেজ/ দোকান ঘর বিক্রয় বাবদে বিক্রয় লব্ধ অর্থ আমমোক্তার নামার গ্রহীতা প্রাপ্ত হইবেন। তৎকারণে উক্ত বিষয়ে যে সমস্ত ট্যাক্স, রেভেনিউ যাহা কিছু প্রদান করিতে হইবে তাহা আমমোক্তার গ্রহীতা প্রদান করিবেন।

১৩। অত্র আমমোক্তার গ্রহীতা বহুতল (জি+৬) ফ্ল্যাটটি নির্মাণের জন্য প্রয়োজনীয় অর্থ সংগ্রহের কারণে আর্থিক প্রতিষ্ঠান বা ব্যাঙ্ক হইতে ঋণ সংগ্রহ করিতে পারিবেন সেক্ষেত্রে আমমোক্তার দাতাগণের কোনরূপ দায়বদ্ধতা থাকিবে না।

১৪। অত্র নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও দায়মুক্ত অবস্থায় অর্থাৎ Free from all encumbrances অবস্থায় অত্র আমমোক্তার নামা সম্পাদন করিলাম। আমামোক্তারের উপযুক্ত উপরোক্ত কার্য্যাদি আমাদের নিজ কৃতকার্য্য বলিয়া গণ্য হইবে।

১৫। অত্র নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমমোক্তার অর্থাৎ ডেভলপার কর্তৃক নির্মিতব্য (জি+৬) বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণ সম্পূর্ণ হইবার পর হইতে সমস্ত দোকানঘর, ফ্ল্যাট, গ্যারেজ বিক্রয় সহ সমস্ত প্রজেক্টটি সম্পূর্ণ না হওয়া পর্যন্ত অত্র আমমোক্তার নামা ফলবৎ ও বলবৎ রহিবে।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র আমমোক্তার নামা দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া আমরা অত্র আমমোক্তার নামা সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং- ১২/০৪/২০২৩ মোতাবেক বাংলা ২৮শে চৈত্র, ১৪২৯।

(ক) তপশীল সম্পত্তি, যাহা ১ নং দাতার সম্পত্তি

জেলা মালদহ, থানা ও পৌরসভা-ইংরেজবাজার, মৌজা-পুরাপাড়া, জে.এল. নং-৬৫, ওয়ার্ড নং-১১।

খতিয়ান নং	দাগ নং	রকম	পরিমান
আর.এস. ২১০ (দুই শত দশ)	আর.এস. ৯৬০ (নয় শত ষাট)		
এল.আর. ২১২ (দুই শত বার)	এল.আর. ২৪০৬ (চব্বিশ শত ছয়)	বাস্তু	৮.৮০ (আট দশমিক আট শূন্য) শতক
	এল.আর. ২৪১০ (চব্বিশ শত দশ)	বাস্তু	৬.৫০ (ছয় দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক
	এল.আর. ২৪১১ (চব্বিশ শত এগার)	বাস্তু	০.৩২ (শূন্য দশমিক তিন দুই) শতক
			মোট -১৫.১৭ শতক

যাহার চৌহদ্দিঃ- উত্তরে-লক্ষণ স্বর্ণকার, দক্ষিণে-কমলা কান্ত কর্মকার, পূর্বে-হরিপদ দাস, পশ্চিমে- ১২ ফুট চওড়া বিনয় সরকার রোড যাহাতে ৪০ বৎসরের পুরাতন ৮০০ বর্গফুট একতলা কন্স্ট্রাকশন রহিয়াছে। যাহার মেঝে সিমেন্টের।

(খ) তপশীল সম্পত্তি, যাহা ২ নং দাতার সম্পত্তি

জেলা মালদহ, থানা ওপৌরসভা-ইংরেজবাজার, মৌজা-পুরাপাড়া, জে.এল. নং-৬৫, ওয়ার্ড নং-১১।

খতিয়ান নং	দাগ নং	রকম	পরিমান
পি-১৬২০ (ষোল শত কুড়ি)	আর.এস. ৯১৯ (নয় শত উনিশ)	বাস্তু	২.৫৩ (দুই দশমিক পাঁচ তিন) শতক অর্থাৎ ১১০১.৪৬ (এক হাজার এক শত এক দশমিক চার ছয়) বর্গফুট
পি-১৬২১ (ষোল শত একুশ)	এল.আর. ২৪০৮ (চব্বিশ শত আট)		
পি-১৬২২ (ষোল শত বাইশ)	এল.আর. ২৪০৯ (চব্বিশ শত নয়)		

(৮)

যাহার চৌহদ্দিঃ- উত্তরে-৪ ফুট চওড়া গলিপথ, আন অ্যাসেস্ড রোড, দক্ষিণে-প্রথমপক্ষের সম্পত্তি, পূর্বে- প্রথম পক্ষ, পশ্চিমে-মাখন লাল স্বর্ণকার। যাহতে ৪০ বৎসরের পুরাতন ৩০০ বর্গফুটের একতলা কন্সট্রাকশন রহিয়াছে যাহার মেঝে সিমেন্টের।

ইসাদী ঃ- আমমোক্তার দাতা ঃ-

Jay Baba Biswakarma Builders
Nita Mandal De
Partner

Jay Baba Biswakarma Builders
Sima Paul
Partner

Jay Baba Biswakarma Builders
Mousumi Bhowmik
Partner

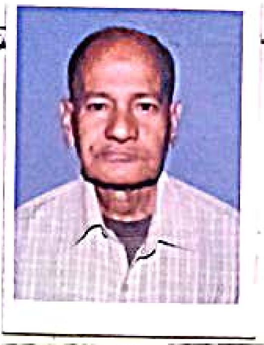
Jay Baba Biswakarma Builders
Sayed Kaiser Ussan
Partner

Jay Baba Biswakarma Builders
Tarun Kumar Das
Partner

আমমোক্তার গ্রহীতা ঃ-

ড্রাফটেড বাই ঃ-
বিপুল দত্ত, এ্যাডভোকেট। ১২/৫/২৩
মালদা বার এ্যাসোসিয়েশন।
এনরোলমেন্ট নং-ডব্লু.বি.৬৭১/১৯৯৬

টাইপ্ড বাই ঃ-
Kailash Paul
(কৈলাশ পাল)
কৈলাশ কম্পিউটার সেন্টার
এস.পি. রোড কম্পাউন্ড,মালদা।



বাম হাতের আঙুল ছাপ | ডান হাতের আঙুল ছাপ

কনিষ্ঠা | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুলী | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

নাম স্বাক্ষর [illegible]

বাম হাতের আঙুল ছাপ | ডান হাতের আঙুল ছাপ

কনিষ্ঠা | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুলী | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

নাম স্বাক্ষর

[illegible]

[illegible]

বাম হাতের আঙুল ছাপ | ডান হাতের আঙুল ছাপ

কনিষ্ঠা | অনামিকা | মধ্যমা | তর্জনী | বৃদ্ধাঙ্গুলী | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

নাম স্বাক্ষর Nitu Mandal De

বাম হাতের আঙুল ছাপ | ডান হাতের আঙুল ছাপ

বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

অতিরিক্ত পাতা নং —

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Mousumi Bhowmik

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ

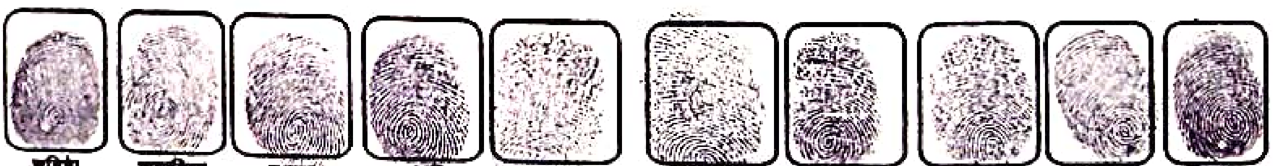
ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Sayed Kaiser Ussan

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Tarun Kumar Deo

Major Information of the Deed

	I-0901-04972/2023	Date of Registration	12/04/2023
...q / Year	0901-8000946777/2023	Office where deed is registered	
... Date	12/04/2023 11:50:15 AM	D.S.R. MALDA, District: Malda	
...plicant Name, Address ... Other Details	BIPUL DUTTA MALDA BAR ASSO.,Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732101, Mobile No. : 9434323088, Status :Advocate		
...ransaction		Additional Transaction	
...0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered ...evelopment Agreement			
...et Forth value		Market Value	
...s. 5/-		Rs. 7,18,55,432/-	
...ampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
...s. 50/- (Article:48(g))		Rs. 39/- (Article:E, M(b),)	
...emarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 090104204/2023 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

...and Details :

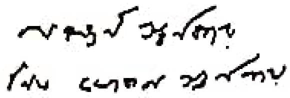
...istrict: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Binoy Sarkar Road, Mouza: Purapara, Pin ...ode : 732101

...ch ...lo	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
...1	LR-2406	LR-212	Commercial	Bastu	8.8 Dec	1/-	3,45,59,997/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
...2	LR-2410	LR-212	Commercial	Bastu	6.5 Dec	1/-	2,55,27,271/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
...3	LR-2411	LR-212	Commercial	Bastu	0.32 Dec	1/-	12,56,728/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
...4	RS-919	RS-1620	Commercial	Bastu	2.53 Dec	1/-	99,35,999/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
		TOTAL :			18.15Dec	4 /-	712,79,995 /-	
	Grand Total :				18.15Dec	4 /-	712,79,995 /-	

Details :

Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
On Land L1, L2, L3, L4	1100 Sq Ft.	1/-	5,75,437/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 1100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 40 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
Total :	1100 sq ft	1 /-	5,75,437 /-	

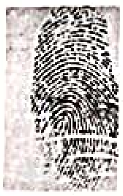
Principal Details :

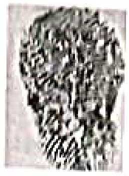
Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri ADHIR CHANDRA KARMAKAR (Presentant)** Son of Late DAYAMAY KARMAKAR Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/04/2023 ,Place : Office	12/04/2023	LTI 12/04/2023	12/04/2023
	BINAY SARKAR ROAD, CHURI PATTY, City:- , P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx6L,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/04/2023 ,Place : Office			
2	**Shri LAXMAN SWARNAKAR** Son of Late RAMESWAR SWARNAKAR Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/04/2023 ,Place : Office	12/04/2023	LTI 12/04/2023	 12/04/2023
	BINAY SARKAR ROAD, CHURI PATTY, City:- , P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: PHxxxxxx1B,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/04/2023 ,Place : Office			

Detail...

Name,Address,Photo,Finger print and Signature
JOY BABA BISWAKARMA BUILDERS ABHIRAMPUR POLICE LINE, City:- , P.O:- MAKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 , PAN No.:: AAxxxxxx2J,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	NITU MANDAL DEY Wife of DIPANKAR DEY Date of Execution - 12/04/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/04/2023, Place of Admission of Execution: Office	 Apr 12 2023 4:28PM	 LTI 12/04/2023	[illegible] 12/04/2023
	BAKSHINAGAR , BARUIPARA, City:- , P.O:- AIHO, P.S:-Habibpur, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732121, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BLxxxxxx9N,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : JOY BABA BISWAKARMA BUILDERS (as PARTNERS)			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	SIMA PAL Wife of SWAPAN KUMAR PAL Date of Execution - 12/04/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/04/2023, Place of Admission of Execution: Office	 Apr 12 2023 4:29PM	 LTI 12/04/2023	[illegible] 12/04/2023
	0137 KRISHNAKALITALA ANSHA, City:- , P.O:- MAKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZxxxxxx4G,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : JOY BABA BISWAKARMA BUILDERS (as PARTNERS)			
3	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	MOUSUMI BHOWMIK Daughter of MANGAL KUMAR BHOWMIK Date of Execution - 12/04/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/04/2023, Place of Admission of Execution: Office	 Apr 12 2023 4:29PM	 LTI 12/04/2023	Mousumi Bhowmik 12/04/2023
	DHALDIGHI , UTTAR PARA, City:- , P.O:- GANGARAMPUR, P.S:-Gangarampur, District:-Dakshin Dinajpur, West Bengal, India, PIN:- 733121, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Deed Writer, Citizen of: India, , PAN No.:: EFxxxxxx9Q,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : JOY BABA BISWAKARMA BUILDERS (as PARTNERS)			

Name	Photo	Finger Print	Signature
KAIZAR USSAN Saiyad MERAJUDDIN of Execution - 04/2023, , Admitted by: lf, Date of Admission: 2/04/2023, Place of Admission of Execution: Office	 Apr 12 2023 4:30PM	 LTI 12/04/2023	 12/04/2023
TALGRAM, City:- , P.O:- TALGRAM HAT, P.S:-Harishchandrapur, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732125, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AExxxxxx8G,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : JOY BABA BISWAKARMA BUILDERS (as PARTNERS)			

	Name	Photo	Finger Print	Signature
5	TARUN KUMAR DAS Son of DINABANDHU DAS Date of Execution - 12/04/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/04/2023, Place of Admission of Execution: Office	 Apr 12 2023 4:30PM	 LTI 12/04/2023	 12/04/2023
	GOUR ROAD, City:- , P.O:- MAKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ADxxxxxx8B,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : JOY BABA BISWAKARMA BUILDERS (as PARTNERS)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Khokan Swarnakar Son of Lakshman Swarnakar Binay Sarkar Road Churi Patty, City:- Not Specified, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101			
	12/04/2023	12/04/2023	12/04/2023
Identifier Of Shri ADHIR CHANDRA KARMAKAR, Shri LAXMAN SWARNAKAR, NITU MANDAL DEY, SIMA PAL, MOUSUMI BHOWMIK, Saiyad KAIZAR USSAN, TARUN KUMAR DAS			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
	Shri ADHIR CHANDRA KARMAKAR	JOY BABA BISWAKARMA BUILDERS-8.8 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
	Shri ADHIR CHANDRA KARMAKAR	JOY BABA BISWAKARMA BUILDERS-6.5 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri ADHIR CHANDRA KARMAKAR	JOY BABA BISWAKARMA BUILDERS-0.32 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
	Shri LAXMAN SWARNAKAR	JOY BABA BISWAKARMA BUILDERS-2.53 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri ADHIR CHANDRA KARMAKAR	JOY BABA BISWAKARMA BUILDERS-800.00000000 Sq Ft
2	Shri LAXMAN SWARNAKAR	JOY BABA BISWAKARMA BUILDERS-300.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Binoy Sarkar Road, Mouza: Purapara, Pin Code : 732101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2406, LR Khatian No:- 212	Owner:অধীর চন্দ্র কর্মকার, Gurdian:দয়াময় কর্মকার, Address:চুরিপট্টি (বি,এস,রোড) , Classification:বাস্তু, Area:0.08800000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L2	LR Plot No:- 2410, LR Khatian No:- 212	Owner:অধীর চন্দ্র কর্মকার, Gurdian:দয়াময় কর্মকার, Address:চুরিপট্টি (বি,এস,রোড) , Classification:বাস্তু, Area:0.06050000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L3	LR Plot No:- 2411, LR Khatian No:- 212	Owner:অধীর চন্দ্র কর্মকার, Gurdian:দয়াময় কর্মকার, Address:চুরিপট্টি (বি,এস,রোড) , Classification:বাস্তু, Area:0.00320000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L4	RS Plot No:- 919, RS Khatian No:- 1620		Owner Name not selected by applicant.

...of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

...e under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 ...ian Stamp Act 1899.

...tation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

...ented for registration at 13:33 hrs on 12-04-2023, at the Office of the D.S.R. MALDA by Shri ADHIR CHANDRA ...MAKAR , one of the Executants.

...ertificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

...ertified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs ...18,55,432/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/04/2023 by 1. Shri ADHIR CHANDRA KARMAKAR, Son of Late DAYAMAY KARMAKAR, BINAY SARKAR ROAD, CHURI PATTY, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri LAXMAN SWARNAKAR, Son of Late RAMESWAR SWARNAKAR, BINAY SARKAR ROAD, CHURI PATTY, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Khokan Swarnakar, , , Son of Lakshman Swarnakar, Binay Sarkar Road Churi Patty, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 12-04-2023 by NITU MANDAL DEY, PARTNERS, JOY BABA BISWAKARMA BUILDERS, ABHIRAMPUR POLICE LINE, City:- , P.O:- MAKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103

Indetified by Khokan Swarnakar, , , Son of Lakshman Swarnakar, Binay Sarkar Road Churi Patty, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 12-04-2023 by SIMA PAL, PARTNERS, JOY BABA BISWAKARMA BUILDERS, ABHIRAMPUR POLICE LINE, City:- , P.O:- MAKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103

Indetified by Khokan Swarnakar, , , Son of Lakshman Swarnakar, Binay Sarkar Road Churi Patty, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 12-04-2023 by MOUSUMI BHOWMIK, PARTNERS, JOY BABA BISWAKARMA BUILDERS, ABHIRAMPUR POLICE LINE, City:- , P.O:- MAKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103

Indetified by Khokan Swarnakar, , , Son of Lakshman Swarnakar, Binay Sarkar Road Churi Patty, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 12-04-2023 by Saiyad KAIZAR USSAN, PARTNERS, JOY BABA BISWAKARMA BUILDERS, ABHIRAMPUR POLICE LINE, City:- , P.O:- MAKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103

Indetified by Khokan Swarnakar, , , Son of Lakshman Swarnakar, Binay Sarkar Road Churi Patty, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 12-04-2023 by TARUN KUMAR DAS, PARTNERS, JOY BABA BISWAKARMA BUILDERS, ABHIRAMPUR POLICE LINE, City:- , P.O:- MAKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103

Indetified by Khokan Swarnakar, , , Son of Lakshman Swarnakar, Binay Sarkar Road Churi Patty, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39.00/- (E = Rs 7.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 39.00/-

Stamp Duty

...required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50.00/-

...of Stamp

...Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

...Type: Impressed, Serial no 392, Amount: Rs.50.00/-, Date of Purchase: 12/04/2023, Vendor name: ...anjan Poddar

Sumanta Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

f Registration under section 60 and Rule 69.
d in Book - I
number 0901-2023, Page from 127553 to 127571
o 090104972 for the year 2023.

Seal of the District Sub Registrar, Malda, District Malda
জেলা অবর নিবন্ধক, মালদহ, জেলা মালদহ এর মোহর

Digitally signed by SUMANTA DHAR
Date: 2023.04.18 14:37:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Dhar) 2023/04/18 02:37:12 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)